

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 30

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

***Etüt Proje Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve E.32687 sayılı yazıları;***

**Cumhuriyet Parkı Yapım işinde** kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 27.000.000,00.-TL -(Yirmi Yedi Milyon ) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Celal KÖSE' nin yetkilendirilmesi hususu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

**Meclis kararı:** Cumhuriyet Parkı Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 27.000.000,00.-TL **-(Yirmi Yedi Milyon ) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Celal KÖSE' nin yetkilendirilmesine Sedat Sefa YILMAZ, Alper HÖKELEKLİ ve Zeynep KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Celal KÖSE**  
**Bld. Meclis Başkanı**

**Oğuzhan OKUR**  
**Katip Üye**

**Nuri TİNEL**  
**Katip Üye**

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 31

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.31629 sayılı yazıları;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (d) bendinde "**Borçlanmaya karar vermek**", 68. Maddesinin (d)bendinde "**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.**" ve (e) bendinde "**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.**" denilmektedir.

Yukarıdaki kanun maddelerine istinaden Belediyemizin elektrik ve cari borçlarında kullanılmak üzere ₺20.000.000,00 borçlanma yapılmasına, yapılacak borçlanma ile ilgili kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediye gelirlerinin her türlü hesapları üzerinden ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin edilmesine, borç ile ilgili bankalarca istenecek teminatları almaya ve vermeye, bahse konu krediye ilişkin her türlü yapılacak iş ve işlemler hususunda Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

**Meclis Kararı:** Belediyemizin elektrik ve cari borçlarında kullanılmak üzere ₺20.000.000,00 borçlanma yapılmasına, yapılacak borçlanma ile ilgili kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediye gelirlerinin her türlü hesapları üzerinden ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin edilmesine, borç ile ilgili bankalarca istenecek teminatları almaya ve vermeye, bahse konu krediye ilişkin her türlü yapılacak iş ve işlemler hususunda Belediye Başkanı Celal KÖSE'nin yetkilendirilmesine Sedat Sefa YILMAZ, Alper HÖKELEKLİ ve Zeynep KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 32

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

***Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve E.32898 sayılı yazıları;***

İlimiz Medrese Mahallesi Millet Bahçesi bünyesinde bulunan Kütüphane bölümünün uygun görüldüğü takdirde Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi h fıkrası, 18. maddesi e fıkrası ve 75. maddesi d fıkrası gereğince süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilmesi veya kiraya verilmesinde sakınca olmadığından konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim

Konu görüşülmek üzere Belediye meclisine havale edilmiştir

**Meclis Kararı:** İlimiz Medrese Mahallesi Millet Bahçesi bünyesinde bulunan Kütüphane bölümünün Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne 10 yıl süre ile tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 33

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

***Park Bahçeler Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve E.30807 sayılı yazıları;***

Emre AVŞAR tarafından 06.12.2023 tarihinde verilen dilekçeye istinaden, Tuzkaya Mahallesi 568 ada, 2-5-7-12-13 parselde yapılan park ve yeşil alana, Hanifi AVŞAR isminin verilmesi hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

**İmar Komisyonu Kararı:** Talebin ertelenmesine karar verildi.

**Meclis kararı:** Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 34

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.32626 sayılı yazıları;**

İlgi: Turan Çağlayan İnşaat Oto Gıda Hayvancılık Ltd. Şti. nin 2011 sayılı ve 27.02.2024 tarihli dilekçesi tetkik edilmiştir.

Yozgat İli, Merkez İlçe, Yukarı nohutlu 2. Mıntika 1892 ada 15 nolu parsel Şehir imar planı sınırları içerisinde olup E: 1.05 Yençok: 15.50 konut alanı olarak planlanmıştır. Plan notlarımızın 42. maddesinde " En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." Dilekçe sahibi söz konusu parselin güney cephesinde 7 m lik yola bakan 1. bodrum kata iş yeri yapmak istemektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

**Meclis Kararı:**Yozgat İli, Merkez İlçe, Yukarı nohutlu 2. Mıntika 1892 ada 15 nolu parselin güney cephesinde 7m lik yola bakan 1. Bodrum kata işyeri yapılmasına Zeynep KARATAŞ ve Sedat Sefa YILMAZ'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 35

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.32624 sayılı yazıları;**

İlgi: Milli Emlak Müdürlüğünün 8896265 sayılı ve 28.02.2024 tarihli dilekçesi tetkik edilmiştir.

Yozgat ili, Merkez ilçe, Sarıhacılı mahallesi Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan 133 ada 2 nolu parselde Milli Emlak Müdürlüğü ilave imar planı yapılması için gerekli işlemlerin başlatılmasını talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere Belediye meclisimize havale edilmiştir.

**Meclis kararı:** Yozgat ili, Merkez ilçe, Sarıhacılı mahallesi Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan 133 ada 2 nolu parselde Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilave imar planı yapılması talebi oy birliği ile imar komisyonuna havale edilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 36

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.32629 sayılı yazıları;**

İlgi: Bozok Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 01.03.2024 tarihli ve 2167 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Yozgat Bozok Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 01.03.2024 tarihli ve 2167 sayılı yazısında mülkiyeti Yozgat Bozok Üniversitesi'ne ait Köseoğlu Mahallesi 537 ada 16 nolu parsel ve Maliye Hazinesi'nden Yozgat Bozok Üniversitesi'ne tahsisli Köseoğlu Mahallesi 537 ada 17 nolu parselde Diş Hekimliği Fakültesi, Ağız ve Diş Sağlığı Uygulama ve Araştırma Merkezi ile Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi birimlerinin faaliyet göstermesi nedeni ile mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olan alanın "Sağlık Tesisi Alanı" na dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir

**Meclis kararı:**Köseoğlu Mahallesi, 537 ada, 16 ve 17 nolu parsellere ait imar planı değişikliği talebinin kabulüne Zeynep KARATAŞ' ın çekimser oyuna karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye



BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 37

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.32688 sayılı yazıları;**

İlgi: Asil zade inşaat ın 04.03.2024 tarih ve 2219 sayılı dilekçesi tetkik edilmiştir.

Yozgat ili, Merkez ilçe, Yukarı Nohutlu 2. Mıntıka 2306 ada 2 nolu parsel E:1.00 Yençok:21.50 konut alanı olarak planlamıştır. Dilekçe sahibi söz konusu ada parselde 26.09.2023 tarihli dilekçede sehven hata yapılarak 1. bodrum katı olarak yazdıklarını ve binanın 2. bodrum katına iş yeri yapmak istemektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

**Meclis kararı:** Yozgat İli, Merkez İlçe, Yukarı Nohutlu 2. Mıntıka 2306 ada 2 nolu parselde yapılan binanın 2. Bodrum katına iş yeri yapma talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 38

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2024 tarih ve E.31668 sayılı yazıları;**

İlgi: Uğur Ünal 'ın 30.01.2024 tarih ve 1063 sayılı dilekçesi tetkik edilmiştir.

Yozgat İli Merkez İlçe Eski pazar 2. Mıntıka 1889 ada 1ve 2 nolu parseller A-4 kat taks= 0.35 kaks= 1.40 gelişim konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu ada ve parsellerin Mevcut İmar Planına göre Küçük Sanayi Alanı içerisinde yer alması nedeniyle parsellerin bulunduğu imar adasının Gelişim Konut Alanından "Küçük Sanayi Alanına" çevrilmesini ve emsal değerinin E= 0.60 olarak kullanılması hususu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

**İmar Komisyonu Kararı:** 1889 ada 1-2 parseller ve 1491 ada 1 nolu parselin belediyemize sunulan imar planı değişikliğinde gösterildiği şekilde E=0.60, Yençok=6.50 m KSA olarak düzenlenmesine karar verildi.

**Meclis kararı:** Yozgat İli, Merkez İlçe, Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka 1889 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin E=0.60 Yençok 6=.50 olacak şekilde talep edilen imar planı değişikliği hususu oy birliği ile kabul edilmiştir. Konu, fonksiyon değişikli ve emsal değişikliği içerdiğinden dolayı İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' e istinaden değer artış payı uygulaması tabi olacaktır.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 39

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.30960sayılı yazıları;**

İlgi: Çağan İthalat İhracat Ltd. Şti. adına vekaleten Çağan BÜYÜKBAŞ'ın 03.01.2024 tarih, 120 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2305 ada, 3 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 2305 ada 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Selam Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapmak istemektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

**İmar Komisyonu Kararı:** İlgili parselde yapılacak binanın zemin veya bodrum kata dükkan yapılmasında bir sakınca olmadığına oy birliği ile karar verildi.

**Meclis kararı:** Yozgat İli, Merkez İlçe, Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2305 aa, 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Selam Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapma talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 40

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih ve E.30961 sayılı yazıları;**

İlgi: Çagan İthalat İhracat Ltd. Şti. adına vekaleten Çagan BÜYÜKBAŞ'ın 03.01.2024 tarih, 119 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2306 ada, 3 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 2306 ada 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Sevgi Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapmak istemektedirler.

**İmar Komisyonu Kararı:** İlgili parselde yapılacak binanın 7 metrelik yola olan cephesine dükkan yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Meclis kararı:** Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2306 ada, 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Sevgi Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapma talebi oy birli ile kabul edilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 41

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.30805 sayılı yazıları;**

İlgi: Hkn Yapı Emlak İnş. Oto. Petrol Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 29.12.2023 tarih, 13660 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 1569 ada, 7 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 1569 ada 7 nolu parselde yapacakları binanın 2. Bodrum katında batıda bulunan yola cepheli ve 1. Bodrum katında güneyde bulunan yola cepheli işyeri yapmak istemektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

**İmar Komisyonu Kararı:** Talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Meclis kararı:** Yozgat İli, Merkez İlçe, Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 1569 ada, 7 nolu parselde yapılacak binanın 2. Bodrum katında bulunan yola cepheli ve 1. Bodrum katında güneyde bulunan yola cepheli işyeri yapma talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/03/2024 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 07/03/2024  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU  
Sayı : 29

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL	17	Alper HÖKELEKLİ
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Hasan YARAR		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Mustafa DOĞAN		
06	Yasin GÖNÜL	14	Sermin EROĞLU		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan EROL	16	Zeynep KARATAŞ		

KATILMAYANLAR

01	Esra ŞAHİNER	04	Alparslan AKYÜZ
02	Erdal Bilge SADEF	05	Süleyman SARICA
03	Ali AÇIKGÖZ	06	

MAZERETLİLER

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

***Fen İşleri Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.32208 sayılı yazıları;***

2024 Yılı yatırım programı kapsamında kullanılmak üzere Asfalt Agregası(30.000.000,00 TL) ve Asfalt Bitümü (25.000.000,00 TL) Mal Alımı ile Kaldırım Yapımında (20.000.000,00 TL), toplamda **75.000.000,00TL** kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yukarıda belirtilen Mal Alımı ve Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş den **75.000.000,00 TL** kredi çekilmesine, kredi geri ödemelerinin Belediyemizin yasal payları ile su gelirinden karşılanmasına ve bu kredinin kullanımı için Belediye Başkanı Celal KÖSE ye yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

**Meclis kararı:** 2024 Yılı yatırım programı kapsamında kullanılmak üzere Asfalt Agregası(30.000.000,00 TL) ve Asfalt Bitümü (25.000.000,00 TL) Mal Alımı ile Kaldırım Yapımında (20.000.000,00 TL), toplamda **75.000.000,00TL** kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yukarıda belirtilen Mal Alımı ve Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş den **75.000.000,00 TL** kredi çekilmesine, kredi geri ödemelerinin Belediyemizin yasal payları ile su gelirinden karşılanmasına ve bu kredinin kullanımı için Belediye Başkanı Celal KÖSE ye yetki verilmesine Sedat Sefa YILMAZ, Alper HÖKELEKLİ ve Zeynep KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE  
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR  
Katip Üye

Nuri TİNEL  
Katip Üye