

REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	MUTAFOĞLU 2.MINTIKA
PROJE ADI	ŞEHİRİ HUZUR 1. ETAP
İMAR PAFTA NO	I33B16A3C-I33B16A3D
ÖLÇEK	1 / 1000

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI EMSAL (KAKS)

KAT ADEDİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİKO ALANI

PLAN NOTLARI

- REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI; YOZGAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MUTAFOĞLU MAHALLESİ 2.MINTIKA, ŞEHİRİ HUZUR 1.ETAP PROJESİNİ KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN GELİŞME KONUT ALANLARINDA; TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) "0.35" VE KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL) "0.70" DİR.
- REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN GELİŞME KONUT ALANLARINDA; BİNA KAT ADEDİ "2" DİR.
- REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
- REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI DIŞINA KALAN ALANLAR, İLAVE İMAR PLANINDA BU ALANA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.
- İLAVE İMAR PLANINDA RESMİ KURUM ALANINA EŞDEĞER ALAN GÖSTERİLECEKTİR.
- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MUTAFOĞLU MAHALLESİ 2. MINTIKA'DA YAPILACAK OLAN ŞEHİRİ HUZUR 1. ETAP PROJESİ İÇİN BELİRLENEN BÖLGEYE AİT REVİZYON İMAR PLANI, BELEDİYE MECLİSİNİN 05.09.2024 TARİH VE 196 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLUP, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 04.10.2024 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN PANOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MUHTARLIK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY MÜDDETLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

