

## REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	YENİCAMI 2. MINTIKA MAHALLESİ
ADA / PARSEL	—
İMAR PAFTA NO	I33B17C-I33B18D
ÖLÇEK	1/5000

### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI

REVİZYON NAZIM İMAR PLAN SINIRI

#### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT YERLEŞME ALANLARI

#### GELİŞME KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU

ORTA YOĞUNLUKLU

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

PAZAR ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

#### AKTİF YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ÇOCUK BAHÇESİ

ÇB

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

İBADET YERİ

#### ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

#### TAŞIT YOLLARI

15<sup>m</sup> TAŞIT YOLU

12<sup>m</sup> TAŞIT YOLU

6<sup>m</sup> TAŞIT YOLU



### PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA YENİCAMI 2. MINTIKA MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE EKTE GÖSTERİLEN ALANDA REVİZYONU İMAR PLANI YAPILMIŞTIR.
2. MEVCUT DONATI ALANLARI, KONUT ALANLARI VE YOLLAR YENİDEN DÜZENLENMİŞTİR.
3. DEPREM, AFET VE SİĞINAK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLANDA YER ALMAYAN DİĞER HUSULARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
5. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

YENİCAMI MAHALLESİ 2. MINTIKA'DA, BELEDİYE MECLİSİNİN 05.09.2024 TARİH VE 197 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN REVİZYON İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 08.10.2024 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN PANOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MUHTARLIK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY MÜDDETLERİ ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

