

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 86

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

Fen İşleri Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E.4221 sayılı yazıları;

İlgi: 09.03.2021 Tarih ve E.8978 Sayılı İller Bankası yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Belediyemize İller Bankası Anonim Şirketi'nden; 1 adet asfalt serim makinası, 1 adet lastik tekerlekli vabil silindir, 1 adet küçük yama silindiri, 1 adet mini kazıcı yükleyici ve 2 adet damperli kamyon alımı işinde kullanılmak üzere toplamda 5.500.000,00 TL tutarında kredi açılmıştır.

Kredi kapsamında Belediyemizin acil ihtiyacı olan Kombine Kanal Açma aracı alınacaktır. Kredi koşulları aynı kalmak şartıyla, artan miktar ile Kombine Kanal Açma araç alımının ilave edilmesi hususu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: Kredi kapsamında Belediyemizin acil ihtiyacı olan Kombine Kanal Açma aracı alınacaktır. Kredi koşulları aynı kalmak şartıyla, artan miktar ile Kombine Kanal Açma araç alımının ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 87

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

Etüd Proje Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E. 3924 sayılı yazıları ;

Yozgat Spor Vadisi 2. Etap ve 1.Etap Giriş Kıymı Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00- (Yedi Milyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40, ın dışında ve %100'üne kadar) karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılamaaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Celal KÖSE 'ye yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: Yozgat Spor Vadisi 2. Etap ve 1.Etap Giriş Kısmı Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00- (Yedi Milyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40, ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Celal KÖSE'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 88

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

Etüd Proje Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E.4220 sayılı yazıları ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinde "(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri halinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde. büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkarda belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." fıkrası hükmü gereğince;

Belediyemizce, Büyük Cami Projesi kapsamında Gevrekzade Caddesi, Şehit Hasan Tikilo Sokakta bulunan ve görüntü kirliliği oluşturan bina cephelerinde tabela temizliği ve cephe yenileme işleminin yapılması düşünülmektedir

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinde "(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri halinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde. büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." fıkrası hükmü gereğince;

Belediyemizce, Büyük Cami Projesi kapsamında Gevrekzade Caddesi, Şehit Hasan Tikilo Sokakta bulunan ve görüntü kirliliği oluşturan bina cephelerinde tabela temizliği ve cephe yenileme işleminin yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkanı V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 89

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E. sayılı yazıları ;

Yozgat S.S.Bozok Şehir içi dolmuşçuları ve Oto.Mot. Taş Kooperatifinin Belediyemize verdiği 25.05.2021 tarih ve 4642 sayılı dilekçesinde Aylık gelirin Belediye'ye ödemiş oldukları % 1.50 kar payının alınmamasını Ruhsat Harçlarının iptal edilmesini ve bedelsiz mazot desteğinin sağlanmasını talep etmektedirler.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 90

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.4429 Sayılı yazıları ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 29.Maddesi 2.Fıkrasında, "Özürsüz veya izinsiz olarak arka arkaya üç birleşim günü veya bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin " üyeliğinin düşmesine, savunması alındıktan sonra üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilir hükmü yer almaktadır.

Yapılan incelemelerde Meclis üyemiz Alparslan AKYÜZ' ün 17.05.2021, 21.05.2021 ve 03.06.2021 tarihli Belediye Meclis Toplantılarına mazeretsiz olarak katılmadığı tespit edilmiştir. Kendisinden Meclisimize sunulmak üzere savunması istenmiş olup;

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: Yapılan oylamada Meclis Üyelerimiz: Zeynep KARATAŞ, Hasan YARAR, Fatih YILMAZ, Eyüp YİĞİT ve Erdal Bilge SADEF **red**, Ahmet TOPUZ, Fahri BULUT, Osman ERDEM, Hasan EROL, Oğuzhan OKUR, Yasin GÖNÜL, Esra ŞAHİNER, Sümeyya Nur AKBULUT, Muazzez BİNİCİ, Nuri TİNEL ve Serdar Süleyman SARICA **kabul** oyu kullanmış olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 29. Maddesi gereği, üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanamadığından Alparslan AKYÜZ' ün Meclis üyeliğinin devamına karar verilmiştir

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 91

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve E.3998 Sayılı yazıları;

Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka'da, ekte yer alan krokide geçici olarak isimlendirilen 100. Sokak, 101. Sokak, 102. Sokak ve 103. Sokak olarak adlandırılan sokaklara, yine ekli krokide gösterilen ve ismi olmayan 5 adet sokağa isim verilmesi hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 92

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.4423 Sayılı yazıları;

Yozgat Merkez, Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 666 ada, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19 nolu parsellerde Spor Kompleksi, Konut Alanı ve gelecek nüfusa yönelik donatı alanlarının yer aldığı ilave imar planı yapılacaktır. Söz konusu alanda İlave imar planı yapılması ve 666 ada 6 ve 13 nolu parsellerde ise yapılacak ilave imar planı ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: Yozgat Merkez, Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 666 ada, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19 nolu parsellerde Spor Kompleksi, Konut Alanı ve gelecek nüfusa yönelik donatı alanlarının yer aldığı İlave imar planı yapılması ve 666 ada 6 ve 13 nolu parsellerde ise yapılacak ilave imar planı ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 93

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.4424 sayılı yazıları;

Yozgat İli, Merkez İlçe, 6306 sayılı Kanun'un 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 06.05.2020 tarih ve 52624 sayılı Olur'u ile "Rezerv Alanı" olarak belirlenen, 2356 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki Park Alanının; 2356 ada, 1 nolu parselle birleştirilerek E=1.50, Yeňok=B+Z+5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 2254 ada, 1 nolu parselin E=1.50, Yeňok=B+Z+5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesi, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 2. Maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Riskli Alan" olarak ilan edilmesi hakkındaki 07.04.2020 tarih ve 2379 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 08.04.2020 tarih, 31093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" bölgesinin E=0.05, Yeňok=6.50 m Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Yozgat İli, Merkez İlçe, 6306 sayılı Kanun'un 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 06.05.2020 tarih ve 52624 sayılı Olur'u ile "Rezerv Alanı" olarak belirlenen, 2356 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki Park Alanının; 2356 ada, 1 nolu parselle birleştirilerek Toki Başkanlığı'na onaylanan mimari projeye istinaden E=1.50, Yeňok=B+Z+5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 2254 ada, 1 nolu parselin E=1.50, Yeňok=B+Z+5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesi, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 2. Maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Riskli Alan" olarak ilan edilmesi hakkındaki 07.04.2020 tarih ve 2379 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 08.04.2020 tarih, 31093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" bölgesinin E=0.05, Yeňok=6.50 m Millet Bahçesi olarak düzenlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 94

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve E.4111 sayılı yazıları;

03.06.2021 tarih ve 82 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka'da, 51, 841,842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849 nolu adaların bulunduğu bölgede revizyon imar planı yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu bölge için hazırlatılan revizyon imar planının meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir

Meclis Kararı: İmar komisyonuna havalesine oy ile birliği karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 95

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve E. sayılı yazıları;

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve E-67141141-165.02.03-1498649 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Eskipazar Mahallesi, 33 pafta, 501 ada, 1, 2, 3 nolu (Yeni Parsel No: 6 Parsel) parsellere ait Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği talebimiz, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 319 sayılı toplantısında görüşülmüş olup; alınan 25.06.2021 tarih ve 5293 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur. İlgili kurum, söz konusu parsellere ait koruma amaçlı imar planı değişikliğinin belediye meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir

Meclis Kararı: Eskipazar Mahallesi, 33 pafta, 501 ada, 1, 2, 3 nolu (Yeni Parsel No: 6 Parsel) parsellere ait Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 5293 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 96

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve E. sayılı yazıları;

T.C. Yozgat Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve 62945754-28462/(81167)-55 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Yukarı Mahallesi 2. Mıntıka, 852 ada, 8 ve 9 nolu parseller şehir imar planımızda E=0.60, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmiştir. İlgili kurum, söz konusu parsellere yapılacak olan hizmet binası alanı için yapı yaklaşma mesafeleri kuzey-doğu-batı cephelerden 10 m olduğunda yeterli alan kalmadığından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey-doğu-batı cephelerde 5 m olarak düzenlenmesini ve Yençok=Serbest olan kat yüksekliğinin hazırlattıkları imar planı değişikliğinde gösterildiği şekilde Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir

Meclis Kararı: Yukarı Mahallesi 2. Mıntıka, 852 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey-doğu-batı cephelerde 5m olarak düzenlenmesine ve kat yüksekliğinin Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 97

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve E. sayılı yazıları;

T.C. Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü Yozgat Et Kombinasyonu'nun 01.07.2021 tarih ve E-23999979-952.04.04.01[952.04.04.01]-39577 sayılı yazıları tetkik edilmiştir. Mutafoğlu Mahallesi 2. Mıntıka, 55 pafta, 103 ada, 8 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak düzenlenmiştir.

İlgili kurum, söz konusu parselde yapacakları temiz su arıtma ve su deposunun imar çapı ücretinden muaf tutulmasını talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir

Meclis Kararı: Talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 98

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih ve E.3594 sayılı yazıları;

03.12.2019 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile imar planımızda, kent genelinde kat rejiminde düzenleme yapılmış, Konut, Konut+Ticaret, Ticaret ve Turizm Tesis Alanlarında serbest olan kat yükseklikleri Yençok=24.50 m olarak düzenlenmiştir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' nun 6. Maddesine "Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." istinaden imar planımızda; Yençok=Serbest olan kat yüksekliklerine yükseklik belirlenmesi ya da T.C. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih ve E-82722354-305.99-857759 sayılı yazılarında bahsedildiği gibi pafta üzerinde yükseklik belirtmesizin plan notlarımıza, yatay mimari yaklaşımıyla, çevre parseller veya yapı adalarındaki mevzuata uygun teşekküller ve siluet gibi hususlara göre değerlendirilerek ve bu esaslara göre idaresince gerekli görülmesi halinde plan notlarımızda azami yükseklik değerinin altında yükseklik belirlenerek, plan değişikliğine gerek kalmadan çevresi ile uyumlu olacak biçimde yükseklik uygulaması yapılabilir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Plan notlarımıza. "Meri imar planında Yençok=Serbest olarak belirtilmiş yükseklikler; Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları Hariç Olmak Üzere, Maksimum Yençok=24,50m olacak şekilde çevre parseller, yapı adalarındaki mevzuata uygun teşekküller ve siluete göre ilgili idaresince belirlenecektir. Kat yüksekliğinin Yençok=24.50m yi geçmesi durumunda imar planı değişikliği yapılacaktır." Maddesinin eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 99

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E. 3658 sayılı yazuları;

Stüdyo3d Reklam Bilişim İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. ve Murat Gürbüz'ün 31.05.2021 tarih ve 4747 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Mutafoğlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2344 ada, 1-2-3-4 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; E=1.20, Yençok=15.50 m yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=18.50 m olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Söz konusu imar adasının çevresinde Yençok=Serbest olan ve kat yüksekliği 2 ve 3 kat olan kullanımlar yer almaktadır.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Mutafoğlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2344 ada, 1-2-3-4 nolu parsellerde kat yüksekliğinin Yençok=18.50 m olarak düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 100

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarih ve E.3701 sayılı yazıları;

Yozgat Türk Telekom Müdürlüğü ve Hknyapı Emlak İnşaat Oto. Petrol Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 01.06.2021 tarih ve 4825 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Yenicami Mahallesi 2. Mıntıka, 1893 ada, 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; TAKS=0.35, KAKS=70 yapılaşma koşullarına sahip Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri, söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesini ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

Söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 1893 adanın çevresinde Yençok=Serbest, 5 kat ve 2 kat yüksekliğinde kullanımlar yer almaktadır

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Yenicami Mahallesi 2. Mıntıka, 1893 ada, 1-2-3-4-5-6-7 nolu parsellerde Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 101

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.06.2021 tarih ve E.3756 sayılı yazıları;

Ahmet Fahri YANAR, Bekir Fikret NEFESLİOĞLU, Hüseyin Cahit NEFESLİOĞLU, Ayten YILMAZ, Yusuf Ziya YANAR, Songül PEKCAN, Gülüzar YANAR, Ertegül BİÇER, Alpaslan KOÇSOY ve Yasin SARI adına vekâleten Fahri ASİL'in, Hisar Group GAYRİMENKUL İnş. San. Tic. Ltd. Şti ve Asilzade İnşaat Taah. Ltd. Şti'nin 02.06.2021 tarih ve 4877 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 2015 ada, 1-2 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; E=1.60, Yençok=18.50 m yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri, söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=24.50 m olarak düzenlenmesini ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

2015 adanın çevresinde Yençok=Serbest, 6 kat ve 4 kat yüksekliğinde kullanımlar yer almaktadır.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 2015 ada, 1-2 nolu parsellerde kat yüksekliğinin Yençok=24.50 m olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2021 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/07/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 102

TOPLANTIYA KATILANLAR

| | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|--|--|
| 01 | Ahmet TOPUZ | 10 | S.Süleyman SARICA | | |
| 02 | Osman ERDEM | 11 | Muazzez BİNİCİ | | |
| 03 | Fahri BULUT | 12 | Hasan EROL | | |
| 04 | Eyüp YİĞİT | 13 | S.Nur AKBULUT | | |
| 05 | Oğuzhan OKUR | 14 | Erdal Bilge SADEF | | |
| 06 | Hasan YARAR | 15 | Zeynep KARATAŞ | | |
| 07 | Nuri TİNEL | 16 | Alparslan AKYÜZ | | |
| 08 | Yasin GÖNÜL | 17 | Fatih YILMAZ | | |
| 09 | Esra ŞAHİNER | | | | |

MAZERETLİLER

| | |
|----|-----------------|
| 01 | Sermin EROĞLU |
| 02 | Muhsin YILDIRIM |
| 03 | Ömer AKSES |
| 04 | Alper HÖKELEKLİ |
| 05 | Serdar ARSLAN |

KATILMAYANLAR

| | |
|----|-------------------|
| 01 | Celal KÖSE |
| 02 | Sedat Sefa YILMAZ |
| 03 | Ali AÇIKGÖZ |
| 04 | Mustafa DOĞAN |

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarih ve E.2723 sayılı yazıları;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 68712377-000/2544 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Mülkiyeti Halkbank A.Ş.'ye ait ve belediyemizle protokolü yapılmış olan, Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 1047 ada, 1 nolu parsel şehir imar planımızda Park Alanı olarak düzenlenmiştir.

İlgili birim, söz konusu parselin E=1.60, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden aynı bölgede Konut+Ticaret Alanına dönüştürülen Park Alanı için eşdeğer alan ayrılması gerekmektedir. Söz konusu alan Konut+Ticaret alanına dönüştürüldüğünde gelen nüfusa hitap edecek donatı alanları da ayrılması gerekmektedir. Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'e istinaden Park Alanının Konut+Ticaret Alanına dönüştürüldüğü imar planı değişikliği için değer artış payı ile ilgili işlemler yapılması gerekmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Sümeyya Nur AKBULUT
Katip